

Mesto Leopoldov
Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove
Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov
kontaktná adresa : Podzámska 39, 920 01 Hlohovec

č. 380/2017 - IB

v Hlohovci 20. 09. 2017

Vybavuje : **Mgr. Batíková**

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vec : **Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov**

- stavebné povolenie na časť stavby „Rekonštrukcia ul. Hollého a Kukučínovej Leopoldov“, SO 01 Rekonštrukcia ul. Hollého.

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Mesto Leopoldov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, a v zmysle § 3a ods. 4) Zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) prerokoval v stavebnom konaní žiadosť Mesta Leopoldov, v zastúpení primátorky mesta Mgr. Terézii Kavuliakovej, zo dňa 14. 07. 2017 o vydanie stavebného povolenia na časť stavby "Rekonštrukcia ul. Hollého a ul. Kukučínovej Leopoldov“, SO 01 Rekonštrukcia ul. Hollého s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť v zmysle § 62 stavebného zákona a rozhodol takto:

Časť stavby: „Rekonštrukcia ul. Hollého a Kukučínova Leopoldov“, **SO 01 Rekonštrukcia ul. Hollého** umiestnená na pozemku parc. č. 245 (parc. reg. „E“) v kat. území Leopoldov, v meste Leopoldov, sa podľa § 66 stavebného zákona a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e .

Projekt vypracoval: Ing. Hana Fraňová, CS s.r.o., Strojárska 5487, 917 02 Trnava.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Akékoľvek zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho právoplatného povolenia príslušného stavebného úradu.
- 2) Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa stavebného povolenia právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
1. 3) Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi dodávateľa stavby stavebnému úradu najneskôr do 15 dní odo dňa jeho určenia. Zároveň je povinný oznámiť termín začatia stavby, najneskôr do 7 dní od začatia stav. prác.

4) Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

5) Podmienky dotknutých orgánov a organizácií k stavbe :

Slovak telekom a.s.:

- V prípade kolízie stavby s telekomunikačným zariadením je stavebník povinný zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených Slovak Telekom a.s., vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia a jej odsúhlasenie spol. Slovak Telekom a.s.
- V lokalite stavby je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí vytýčenie vyznačenia polohy zariadení priamo v teréne, preukázateľné oboznámenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce s vytýčením káblov a s podmienkami ich ochrany, upozornenie zamestnancov na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia káblov, upozornenie zamestnancov, aby v mieste výskytu telekomunikačných zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie, aby boli odkryté zariadenia zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, zhutnenie zeminy pod káblami pred ich zakrytím, bezodkladné oznámenie každého poškodeného zariadenia, overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami.
- V prípade, že počas výstavby bude potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality resp. objektu na verejnú sieť ST je potrebné podať písomnú žiadosť o určenie bodu pripojenia.
- Je potrebné dodržať predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- Okrem všeobecných podmienok ochrany SEK, je stavebník povinný rešpektovať podmienky spoločnosti Slovak Telekom a.s., uvedené v stanovisku č. 6611719303 zo dňa 11. 7. 2017.

Západoslovenská distribučná a.s.:

- Vzdušné vedenia rešpektovať v plnom rozsahu. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať pracovníka ZSD o vytýčenie káblového vedenia.
- V prípade že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, je potrebné dodržiavať ustanovení § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.:

- Presnú polohu verejného vodovodu a kanalizácie musia na základe objednávky vytýčiť pracovníci spol. TAVOS a.s., Útvaru distribúcie vody a Útvaru odvádzania odpadových vôd Trnava, v teréne.
- Poklopy vodárenských armatúr žiadame upraviť do novej nivelety komunikácie alebo chodníka v zmysle § 27 ods. (4) zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- Pri umiestňovaní iných sietí žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v správe spoločnosti TAVOS a.s., v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a kanalizáciách, min. 1,50 m od okraja potrubia na každú stranu.
- Všetky vody z povrchového odtoku z komunikácie a chodníka musia byť odvedené mimo kanalizáciu, ktorá je vybudovaná výlučne ako splašková.

SPP – distribúcia a.s.:

- Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať SPP – distribúcia a.s., o presné vytýčenie jestvujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti, z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Zemné práce v blízkosti plynovodu a prípojok realizovať výhradne ručne 1,50 m na každú stranu od plynovodu a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení.
- Ak bude pri výkopových prácach odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP- D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP –D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje povolenie vydané SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad stavbou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu je potrebné všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť na novej úrovni terénu.

- Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 70002.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Križovanie a súbeh riešiť podľa ustanovení STN 736005 a STN 736010. Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v min. vzdialenosti od plynovodu podľa STN 736010, STN 386413, STN 386415 a zák. č. 656/2004 Z. z.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP :

- Zhodnotenie alebo zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii stavby zdokladovať pri kolaudačnom konaní.
- Pri realizácii stavby dodržať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a s ním súvisiace predpisy, týkajúce sa predmetnej stavby.
- Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd.
- Vody z povrchového odtoku komunikácie do podzemných vôd nesmú obsahovať látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd.

Okresné riaditeľstvo PZ SR :

- V prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách alebo na chodníkoch, predložiť na OR PZ SR, ODI projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia, pričom PD bude predložená príslušnému cestnému správnenému orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie.
- Ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom PD bude predložená príslušnému cestnému správnenému orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie.

6) Chodníky a miestnu komunikáciu realizovať v súlade s ustanoveniami Vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

7) Projektovú dokumentáciu pre uskutočňovanie stavby (vykonávací projekt) v časti návrhu bezbariérových opatrení s ohľadom na slabozrakých a nevidiacich doporučujem konzultovať s Úniou nevidiacich a slabozrakých Slovenska.

8) Na uskutočnenie stavby možno použiť v zmysle §43f stavebného zákona iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

9) Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.

- 10) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník a dodávateľ stavebných prác rešpektovať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, uvedené v §§ 48 až 53 stavebného zákona.
- 11) Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- 12) Stavba musí byť opatrená tabuľkou " Stavba povolená" s udaním čísla a dátumu rozhodnutia o povolení stavby.
- 13) Na uskutočnenie stavby možno použiť v zmysle §43f stavebného zákona iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
- 14) Po skončení stavby podá stavebník podľa § 79 stavebného zákona stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- 15) Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu bola stavba povolená, je povinný po doručení tohto povolenia brať na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
- 16) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti stavba nebude začatá.
- 17) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : námietky neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 14. 7. 2017 podal na tunajšom stavebnom úrade Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 104/2, Leopoldov, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Rekonštrukcia ul. Hollého a Kukučínova, Leopoldov", SO 01 Rekonštrukcia ul. Hollého v Leopoldove. Stavebník k žiadosti doložil všetky podklady potrebné pre posúdenie a povolenie predmetnej stavby tak, ako je uvedené v ustanoveniach §§ 8 a 9 Vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Dňa 24. 07. 2017 oznámil stavebný úrad formou verejnej vyhlášky začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na vznesenie pripomienok a námietok k nemu určil lehotu 7 pracovných dní. K návrhu neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky, ani pripomienky. Stanoviská dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia. Stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia preskúmal najmä z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že projektová dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa ochrany verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, ako aj základné požiadavky na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Uskutočnením stavby, ani jej budúcim užívaním nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby. Preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania právo podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, na adresu Podzámska 39, Hlohovec. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2) stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto oznámenia .



Mgr. Terézia Kavuliaková
primátorka mesta Leopoldov

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Rozhodnutie sa doručí:

1. Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 104/2, Leopoldov
2. projektant : Ing. Hana Fraňová, CS s.r.o., Strojárska 5487, 917 02 Trnava

Na vedomie :

3. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, ŠOPaK, OH, Jarmočná 3
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch
5. Okresné riaditeľstvo PZ SR, ODI, Starohájska 8, Trnava
6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s., RTC Sever, Poštova 1, 010 08 Žilina
8. TAVOS, a.s., Priemyselná 10, Piešťany
9. SPP a.s, Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina

Účastníkom konania sa oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky v súlade s ustanovením § 61 ods. (4) stavebného zákona.